

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| IČO |
| 0 3 6 3 7 0 6 9 |

Název a sídlo účetní jednotky
SVJ Na Pískách čp.2478, čp.2479

Úzká 2478
MĚLNÍK
27601

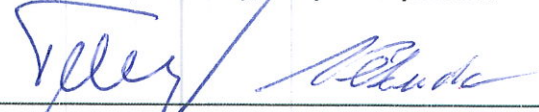
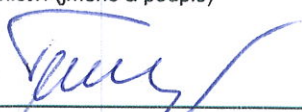
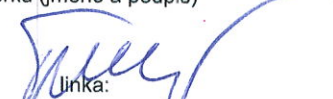
| Označení a | AKTIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 1 | Stav k poslednímu dni účetního období 2 |
|----------------|---|--|---|
| A. | Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.) | 0 | 0 |
| A. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem (součet A.I.1. až A.I.7.) | 0 | 0 |
| 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 0 | 0 |
| 2. | Software | 0 | 0 |
| 3. | Ocenitelná práva | 0 | 0 |
| 4. | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 |
| 5. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 |
| 6. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 |
| A. II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem (součet A.II.1. až A.II.10.) | 0 | 0 |
| 1. | Pozemky | 0 | 0 |
| 2. | Umělecká díla, předměty a sbírky | 0 | 0 |
| 3. | Stavby | 0 | 0 |
| 4. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 0 | 0 |
| 5. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 0 | 0 |
| 6. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 0 | 0 |
| 7. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 |
| 8. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 |
| 9. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 |
| 10. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 |
| A. III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem (součet A.III.1. až A.III.7.) | 0 | 0 |
| 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| 2. | Podíly - podstatný vliv | 0 | 0 |
| 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | 0 | 0 |
| 4. | Zápůjčky organizačním složkám | 0 | 0 |
| 5. | Ostatní dlouhodobé zápůjčky | 0 | 0 |
| 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|---------------|--|---------------------------------------|--|
| | | 1 | 2 |
| A. IV. | Oprávky k dlouhodob. majetku celkem (součet A.IV.1 až A.IV.11.) | 0 | 0 |
| 1. | Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje | 0 | 0 |
| 2. | Oprávky k softwaru | 0 | 0 |
| 3. | Oprávky k ocenitelným právům | 0 | 0 |
| 4. | Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku | 0 | 0 |
| 5. | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku | 0 | 0 |
| 6. | Oprávky ke stavbám | 0 | 0 |
| 7. | Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí | 0 | 0 |
| 8. | Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů | 0 | 0 |
| 9. | Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům | 0 | 0 |
| 10. | Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku | 0 | 0 |
| 11. | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku | 0 | 0 |
| B. | Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 260 | 305 |
| B. I. | Zásoby celkem (součet B.I.1. až B.I.9.) | 0 | 0 |
| 1. | Materiál na skladě | 0 | 0 |
| 2. | Materiál na cestě | 0 | 0 |
| 3. | Nedokončená výroba | 0 | 0 |
| 4. | Polotovary vlastní výroby | 0 | 0 |
| 5. | Výrobky | 0 | 0 |
| 6. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 0 | 0 |
| 7. | Zboží na skladě a v prodejnách | 0 | 0 |
| 8. | Zboží na cestě | 0 | 0 |
| 9. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 0 | 0 |
| B. II. | Pohledávky celkem (součet B.II.1. až B.II.19.) | 29 | 14 |
| 1. | Odběratelé | 0 | 0 |
| 2. | Směnky k inkasu | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | 0 | 0 |
| 4. | Poskytnuté provozní zálohy | 29 | 14 |
| 5. | Ostatní pohledávky | 0 | 0 |
| 6. | Pohledávky za zaměstnanci | 0 | 0 |
| 7. | Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | 0 | 0 |
| 8. | Daň z příjmů | 0 | 0 |
| 9. | Ostatní přímé daně | 0 | 0 |
| 10. | Daň z přidané hodnoty | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 1 | Stav k poslednímu dni účetního období 2 |
|----------------|--|---|--|
| 11. | Ostatní daně a poplatky | 0 | 0 |
| 12. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem | 0 | 0 |
| 13. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků | 0 | 0 |
| 14. | Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti | 0 | 0 |
| 15. | Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí | 0 | 0 |
| 16. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | 0 | 0 |
| 17. | Jiné pohledávky | 0 | 0 |
| 18. | Dohadné účty aktivní | 0 | 0 |
| 19. | Opravná položka k pohledávkám | 0 | 0 |
| B. III. | Krátkodobý finanční majetek celkem (součet B.IV.1. až B.IV.8.) | 227 | 285 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 1 | 2 |
| 2. | Ceniny | 0 | 0 |
| 3. | Peněžní prostředky na účtech | 226 | 283 |
| 4. | Majetkové cenné papíry k obchodování | 0 | 0 |
| 5. | Dluhové cenné papíry k obchodování | 0 | 0 |
| 6. | Ostatní cenné papíry | 0 | 0 |
| 7. | Peníze na cestě | 0 | 0 |
| B. IV. | Jiná aktiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.3.) | 4 | 6 |
| 1. | Náklady příštích období | 0 | 0 |
| 2. | Příjmy příštích období | 4 | 6 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B.) | 260 | 305 |

| Označení a | PASIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 3 | Stav k poslednímu dni účetního období 4 |
|----------------|---|--|---|
| A. | Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.) | 0 | 0 |
| A. I. | Jmění celkem (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 0 | 0 |
| 1. | Vlastní jmění | 0 | 0 |
| 2. | Fondy | 0 | 0 |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků | 0 | 0 |
| A. II. | Výsledek hospodaření celkem (A.II.1. + A.II.2. + A.II.3.) | 0 | 0 |
| 1. | Účet výsledku hospodaření | 0 | 0 |
| 2. | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 0 | 0 |
| 3. | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let | 0 | 0 |
| B. | Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 260 | 305 |
| B. I. | Rezervy celkem (B.I.1.) | 0 | 0 |
| 1. | Rezervy | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobé závazky celkem (součet B.II.1. až B.II.7.) | 0 | 0 |
| 1. | Dlouhodobé úvěry | 0 | 0 |
| 2. | Vydané dluhopisy | 0 | 0 |
| 3. | Závazky z pronájmu | 0 | 0 |
| 4. | Přijaté dlouhodobé zálohy | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 0 | 0 |
| 6. | Dohadné účty pasivní | 0 | 0 |
| 7. | Ostatní dlouhodobé závazky | 0 | 0 |
| B. III. | Krátkodobé závazky celkem (součet B.III.1. až B.III.23.) | 257 | 305 |
| 1. | Dodavatelé | 0 | 0 |
| 2. | Směnky k úhradě | 0 | 0 |
| 3. | Přijaté zálohy | 235 | 284 |
| 4. | Ostatní závazky | 0 | 0 |
| 5. | Zaměstnanci | 0 | 0 |
| 6. | Ostatní závazky vůči zaměstnancům | 0 | 0 |
| 7. | Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | 0 | 0 |
| 8. | Daň z příjmů | 0 | 0 |
| 9. | Ostatní přímé daně | 0 | 0 |
| 10. | Daň z přidané hodnoty | 0 | 0 |
| 11. | Ostatní daně a poplatky | 0 | 0 |
| 12. | Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu | 0 | 0 |
| 13. | Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávních celků | 0 | 0 |
| 14. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 0 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 3 | Stav k poslednímu dni účetního období 4 |
|--------------------------------|---|--|---|
| 15. | Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti | 0 | 0 |
| 16. | Závazky z pevných termínovaných operací a opcí | 0 | 0 |
| 17. | Jiné závazky | 0 | 0 |
| 18. | Krátkodobé úvěry | 0 | 0 |
| 19. | Eskontní úvěry | 0 | 0 |
| 20. | Vydané krátkodobé dluhopisy | 0 | 0 |
| 21. | Vlastní dluhopisy | 0 | 0 |
| 22. | Dohadné účty pasivní | 22 | 21 |
| 23. | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci | 0 | 0 |
| B. IV. | Jiná pasiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.3.) | 3 | 0 |
| 1. | Výdaje příštích období | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy příštích období | 3 | 0 |
| PASIVA CELKEM (A. + B.) | | 260 | 305 |

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne: 31.3.2017 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  |
| Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Libor Tomášek  |
| Předmět podnikání Zajišťování správy nemovité věci | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Libor Tomášek tel.: 724374200 linka:  |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| IČO |
| 0 3 6 3 7 0 6 9 |

Název a sídlo účetní jednotky

SVJ Na Pískách čp.2478, čp.2478

Úzká 2478

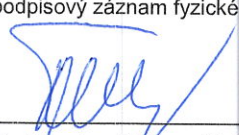
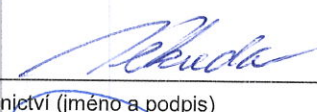
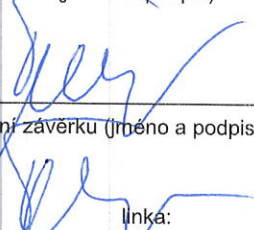
MĚLNÍK

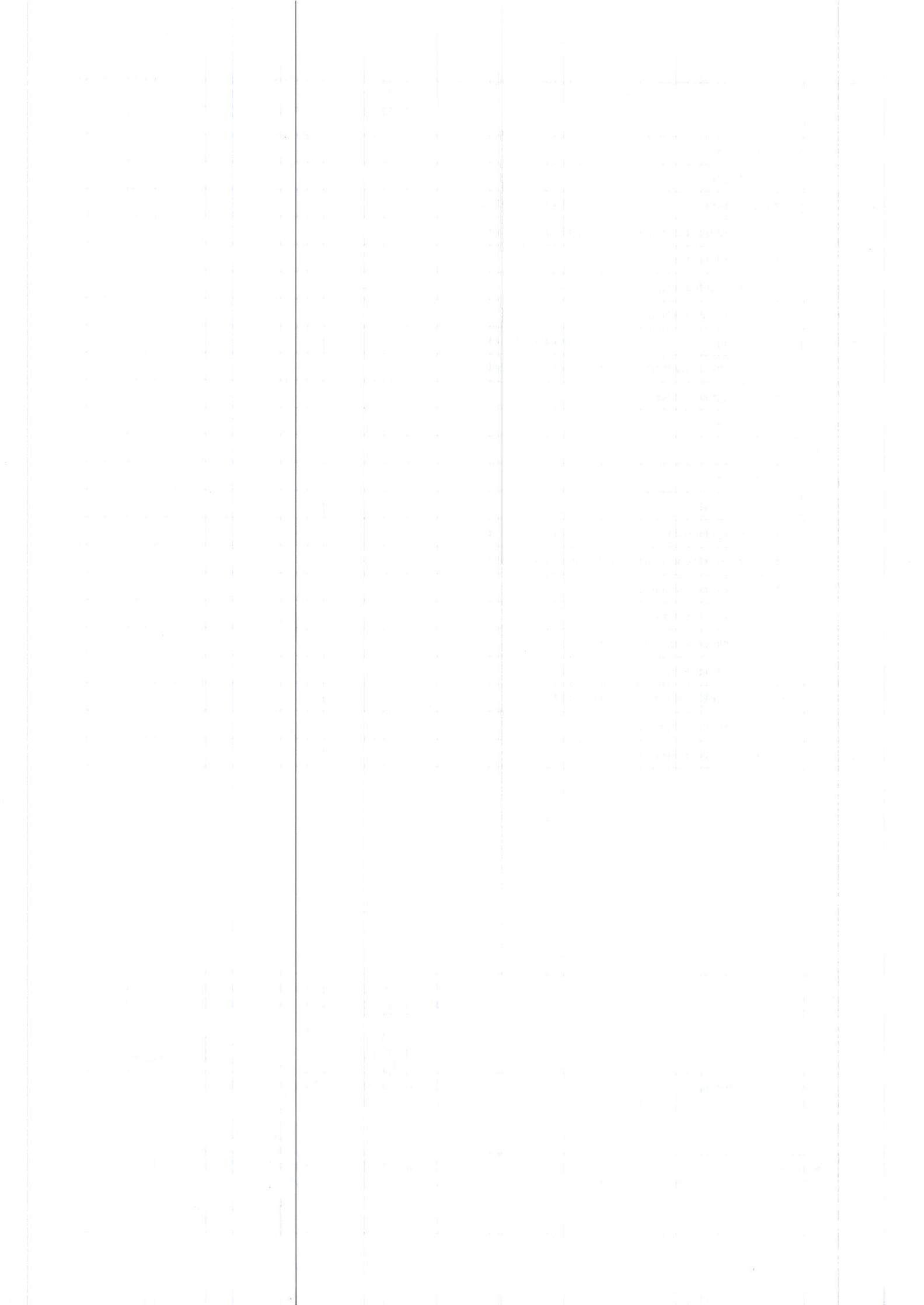
27601

| Označení a | NÁKLADY b | Činnost | | |
|---------------|---|-------------|------------------|-------------|
| | | hlavní 1 | hospodářská 2 | celkem 3 |
| A.I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby (součet A.I.1. až A.I.6.) | 148 | | 148 |
| 1. | Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek | 78 | | 78 |
| 2. | Prodané zboží | | | |
| 3. | Opravy a udržování | 39 | | 39 |
| 4. | Náklady na cestovné | | | |
| 5. | Náklady na reprezentaci | | | |
| 6. | Ostatní služby | 31 | | 31 |
| A.II. | Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace (součet A.II.7. až A.II.9.) | | | |
| 7. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | | | |
| 8. | Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb | | | |
| 9. | Aktivace dlouhodobého majetku | | | |
| A.III. | Osobní náklady (součet A.III.10. až A.III.14.) | 19 | | 19 |
| 10. | Mzdové náklady | 19 | | 19 |
| 11. | Zákonné sociální pojištění | | | |
| 12. | Ostatní sociální pojištění | | | |
| 13. | Zákonné sociální náklady | | | |
| 14. | Ostatní sociální náklady | | | |
| A.IV. | Daně a poplatky (A.IV.15.) | 4 | | 4 |
| 15. | Daně a poplatky | 4 | | 4 |
| A.V. | Ostatní náklady (součet A.V.16. až A.V.22.) | 3 | | 3 |
| 16. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | | | |
| 17. | Odpis nedobytné pohledávky | | | |
| 18. | Nákladové úroky | | | |
| 19. | Kursově ztráty | | | |
| 20. | Dary | | | |
| 21. | Manka a škody | | | |
| 22. | Jiné ostatní náklady | 3 | | 3 |

| Označení a | NÁKLADY b | Činnost | | |
|---|--|-------------|------------------|-------------|
| | | hlavní 1 | hospodářská 2 | celkem 3 |
| A.VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek (součet A.VI.23. až A.I.27.) | | | |
| 23. | Odpisy dlouhodobého majetku | | | |
| 24. | Prodaný dlouhodobý majetek | | | |
| 25. | Prodané cenné papíry a podíly | | | |
| 26. | Prodaný materiál | | | |
| 27. | Tvorba a použití rezerv a opravných položek | | | |
| A.VII. | Poskytnuté příspěvky (A.VII.28.) | | | |
| 28. | Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | | | |
| A.VIII. | Daň z příjmů (A.VIII.29.) | | | |
| 29. | Daň z příjmů | | | |
| NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.) | | 174 | | 174 |

| Označení a | VÝNOSY b | Činnost | | |
|---|--|-------------|------------------|-------------|
| | | hlavní 1 | hospodářská 2 | celkem 3 |
| B.I. | Provozní dotace (B.I.1.) | | | |
| 1. | Provozní dotace | | | |
| B.II. | Přijaté příspěvky (součet B.II.2. až B.II.4.) | | | |
| 2. | Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | | | |
| 3. | Přijaté příspěvky (dary) | | | |
| 4. | Přijaté členské příspěvky | | | |
| B.III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | | | |
| B.IV. | Ostatní výnosy (součet B.VI.5. až B.VI.10.) | 174 | | 174 |
| 5. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | | | |
| 6. | Platby za odepsané pohledávky | | | |
| 7. | Výnosové úroky | | | |
| 8. | Kursově zisky | | | |
| 9. | Zúčtování fondů | | | |
| 10. | Jiné ostatní výnosy | 174 | | 174 |
| B.V. | Tržby z prodeje majetku (součet B.V.11. až B.V.15.) | | | |
| 11. | Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | | | |
| 12. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | | | |
| 13. | Tržby z prodeje materiálů | | | |
| 14. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | | | |
| 15. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | | | |
| VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.) | | 174 | | 174 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | 0 | | 0 |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | 0 | | 0 |

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne: 31.3.2017 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  |
| Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Libor Tomášek  |
| Předmět podnikání Zajišťování správy nemovité věci | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Libor Tomášek tel.: 724374200 linka:  |



Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

- Plná (pro velké a střední účetní jednotky)
 Zkrácená (pro malé účetní a mikro účetní jednotky s povinným auditem)
 Mikro (pro mikro účetní jednotky)

Název: Společenství vlastníků domu Na Pískách čp.2478, čp.2479

Sídlo: Úzká 2478,276 01 Mělník

IČO: 03637069

Zapsána do OR dne: 1.4.2015

Právní forma: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

V likvidaci: ne

Předmět podnikání: Zajišťování správy nemovité věci

Rozvahový den: 31.12.2016

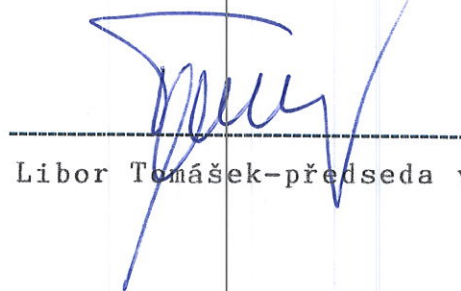
Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2017

Podpisový záznam statutárního orgánu



Štěpán Nekuda -člen výboru

Podpisový záznam účetní jednotky:



Libor Tomášek-předseda výboru

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Účetní jednotka se při vedení účetnictví řídí účetními zásadami dle vyhlášky č.504/2002 Sb.Účetní jednotka vytvořila účtový rozvrh v souladu se směrnou účtovou osnovou.

Účetní metody

Při činnosti vznikají účetní jednotce náklady, které jsou hrazeny příspěvkem vlastníků bytových jednotek na správu domu, a to ze záloh, které jsou vlastníci povinni hradit k zabezpečení průběžného financování nákladů (zálohy podléhají vyúčtování). Finančními výnosy společenství vlastníků jsou úroky z bankovního účtu. Výnosy z příspěvků vlastníků na správu domu nejsou předmětem daně. Úroky z běžného účtu podléhají v souladu s § 36 odst.9 písmeno b) ZDP srážkové dani ve výši 19% (výnosy obdrželo společenství již zdaněné). Společenství vlastníků nemá povinnost podat daňové přiznání. Podle účetního standardu č.412 -úctová třída 5 -Náklady -obsahuje náklady vynaložené na činnost účetní jednotky ; úctová třída 6 -Výnosy - obsahuje výnosy , kterými jsou náklady uhrazovány (zálohy na správu účetní jednotky).