

ZÁPIS
Shromáždění SVJ Na Pískách 2478, 2479
19.03.2018 v 18:00 hodin

Přítomni: Viz prezenční listina
Nepřítomni: Z.Färber, V.Drahovzalová

Program :

- 1) Úvod - zahájení shromáždění
- 2) Zpráva o hospodaření SVJ, schválení HV 2017
- 3) Odsouhlasení stavby – trasa nového kabelového vedení ČEZ
- 4) Odsouhlasení nového domovního řádu
- 5) Návrhy, připomínky, požadavky
- 6) Závěr shromáždění

Ad 1) Předseda SVJ v 18:05 hodin zahájil shromáždění vlastníků bytových jednotek. Celkem bylo přítomných 11 ze 13 vlastníků SVJ. Byl představen nový vlastník pan Kovács. Tím bylo shromáždění usnášeníschopné schvalovat a hlasovat o bodech dle předloženého programu.

Ad 2) Předseda seznámil vlastníky o hospodaření SVJ za rok 2017. Vlastníci jednomyslně schválili hospodářský výsledek za rok 2017 a tím byl zisk ve výši 87,55,-Kč, který bude převeden na účet Fondu ze zisku.

Ad3) Na základě předložené dokumentace, podrobného vyjádření projektanta a realizátora trasy nového kabelového vedení ČEZ pana Svobody, odsouhlasili vlastníci, rovněž jednomyslně, o provedení přípojky na náš bytový dům s tím, že výbor pečlivě zkontroluje po ukončení prací stav fasády a v případě nedostatku zajistí s dotyčnou firmou původní stav v maximální míře.

Ad4) Vlastníci, po všech připomínkách, které byly zakomponovány do Domovního řádu, schválili bez dalších výhrad nový „Domovní řád SVJ“, který bude platný dnem schválení tzn. dnem 19.3.2018.

Ad5) Předseda SVJ přednesl splněné úkoly z minulého shromáždění. Jednotlivé návrhy a úkoly pro rok 2018 byly prodiskutovány a schváleny takto :

- Předseda SVJ zajistí kontrolu okapů a střechy – fa Jaroslav Šimek
- Předseda SVJ zajistí revizi spalinových cest -fa Jiří Bláha
- Předseda SVJ zajistí ve spolupráci s paní Rebrovou nátěry dveří a podlahy ve sklepních prostorách
- Pan Drahovzal Jiří zajistí mechanickou úpravu dveří do prádelny
- Vlastníci zabezpečí vyklizení společných prostor od soukromých věcí (nábytek apod.)
- Paní Rebrová podá další (konkrétní) nabídku na montáž venkovních držáků – ještě bude diskutováno a schvalováno.
- Předseda SVJ zajistí posekání trávy v blízkosti domu v častějších termínech

Dále byla opět otevřena diskuze poškozování fasády a okolí domu od psích exkrementů, kde došlo ke shodě v tom, že je potřeba v případě přistihnutí majitele psa, kterého venčí u našeho domu, důrazně napomenout, aby se toto již neopakovalo a vymítil určitou lidskou lhostejnost cizích lidí v těchto případech. V budoucnu je nezvratné, že SVJ bude schvalovat úpravu spodní části domu omyvatelným nástřikem a vhodným barevným rozlišením, aby dům vypadal podle představ všech vlastníků.

Žádný z účastněných vlastníků neměl připomínky k průběhu shromáždění.

Zapsal dne 19.03.2018: předseda výboru Libor Tomášek

Podpis:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the top, followed by a checkmark-like flourish at the end.