

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Středočeský kraj

Územní pracovišti v, ve, pro

Mělnice

01 Daňové identifikační číslo

C Z 2 5 1 0 9 7 3 1

02 Identifikační číslo

2 5 1 0 9 7 3 1

03 Daňové přiznání ¹⁾

řádné

~~řádné~~ ⁶⁾ dodatečné

~~dodatečné~~ opravné

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Zdaňovací období podle § 17a písm. a) zákona

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh⁸⁾

0

Počet samostatných příloh⁹⁾

3

Finanční úřad pro Středočeský kraj	
Územní pracoviště v Mělnice	
Podáno osobně dne: 17-03-2014	přílohy
Došlo dne:	kolky
Č.j.:	znaky
Přílohy:	(03)

otisk podacího razítka finančního úřadu

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")
za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od **0 1 0 1 2 0 1 3** do **3 1 1 2 2 0 1 3**

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

B y t o v é d r u ž s t v o N a P í s k á c h č p . 2 4 7 8
č p . 2 4 7 9

06 Sídlo ¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Ú z k á č p . 2 4 7 8 , 2 4 7 9

b) obec

M ě l n í k

c) PSČ

2 7 6 0 1

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

f) číslo faxu

07 Bankovní spojení

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce ¹⁾

~~ano~~ ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne ²⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem ¹⁾

~~ano~~ ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1), 7)}

ano ~~ne~~ ano ne ²⁾

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami ¹⁾

~~ano~~ ne

13 Hlavní (převažující) činnost

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

6 8 2 0 0 0

Zprostředkovatelské činnosti realitních agentur

6 8 3 1 0 0

II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň")

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁸⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3	+78 057	

20 ⁸⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm.a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+0	
30 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 13 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+0	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§26 zákona a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	+0	
61 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ⁸⁾	Náklady vynaložené na osvobozené příjmy	+146 763	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	+146 763	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
101	Příjmy, jež u poplatníků, kteří nebyli založeni nebo zřízení za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 4 a 12 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
110 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+224 191	
111 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
112 ⁸⁾	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	+0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	+0	
140 ⁸⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	+0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	+0	
160 ⁸⁾	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	+0	
161 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ⁸⁾			
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	+224 191	

Identifikační číslo

2 5 1 0 9 7 3 1

Daňové identifikační číslo

C Z 2 5 1 0 9 7 3 1

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem		+0

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	+0	
2	(neobsazeno)	x	x
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	+0	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	+0	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	+0	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	+0	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	+0	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	+0	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona	+0	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později	+0	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	+0	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodepisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	+0	
----	--	----	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) na dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		+0
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		+0
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		+0
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		+0
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		+0
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		+0
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		+0
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		+0
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání		+0
12	Úhrn hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona		+0

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách		+0
14 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		+0
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		+0
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách		+0
17 ^{b)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		+0
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		+0

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)		+0
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)		+0
21 ^{b)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období		+0
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		+0

d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		+0
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		+0

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	+0
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na péstební činnosti vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0
28	Stav rezervy na péstební činnosti (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0
29 ^e)	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období.	+0

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona ⁵⁾ nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle § 20 odst. 3 zákona, ve znění platném do 14. července 2011 (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od - do	Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	Celkem				

F. Odečet podle § 34 odst. 9 až 12 a 4 až 8 zákona ⁵⁾

a) Odečet podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	x	x
2	(neobsazeno)	x	
3	(neobsazeno)	x	
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004		+0
5	(neobsazeno)	x	

b) Odečet výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž byly vynaloženy výdaje (náklady) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od - do	Celková výše výdajů (nákladů) vynaložených v období uvedeném ve sl. 1 při realizaci projektů výzkumu a vývoje	Část výdajů (nákladů) ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vypní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	+0	
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím	+0	

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁵⁾

Řádek	Název položky	Vypní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	+0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	+0	
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2 + 3)	+0	
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo § 35b ¹⁾ zákona	+0	

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾

 Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vypní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	+0	
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)	+0	
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)	+0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek ze ř. 1 a 3)	+0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3 zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)	+0	

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společností⁴⁾ (vypní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulkou přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	(neobsazeno)	X	X	X
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím (ř. 2 tabulky G)			
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vypní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obratu	Kč	+224 820	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	+0	

Řádek		Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 - 170) ³⁾	+629	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)}	+0	
210 ⁸⁾	Úhrn vyňatých příjmů (základu daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí ^{3),5)}	+0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210) ³⁾	+629	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾	+0	
240	Odečet dosud neuplatněného nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	+0	
241			
242	Odečet podle § 34 odst. 4 až 8 zákona	+0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242) ³⁾	+629	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou poplatníci, kteří nejsou založeni nebo zřízení za účelem podnikání (§ 18 odst. 3 zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet darů podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 5%, a v úhrnu s dary poskytnutými vysokým školám a veřejným výzkumným institucím, nejvýše 10% z částky na ř. 250) ⁵⁾	+0	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížení o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁶⁾ (ř. 250 - 251 - 260)	+0	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19,0	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	+0	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾	+0	
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 - 301) ⁵⁾	+0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)	+0	
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 - 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁶⁾	+0	
331 ⁸⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁶⁾	+0	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	0	
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$ zaokrouhlená na celé Kč nahoru	+0	
334 ⁸⁾	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	+0	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 - 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	+0	
340	Celková daň (ř. 330 + 335)	+0	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 - 335 = ř. 330)	+0	

III. ODDÍL - (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 - ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 - ř. 4)		

V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno	+0	
2 ^{b)}	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)	+0	
3 ^{b)}	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 7 zákona)	+0	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 - ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 - ř. 340 II. oddílu) > 0	+0	

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o zástupci: Kód zástupce:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

L I B O R T O M Á Š E K / p ř e d s e d a

Osoba oprávněná k podpisu

Datum **0 7 0 3 2 0 1 4**

Bytové družstvo
Na Pískách čp. 2478, čp. 2479
Otisk 276 01 Mělník
faktura IČO : 25 10 97 31

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

Vysvětlivky:

- Nehodící se škrtněte
- Vyplní finanční úřad
- V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)
- Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost uvede pouze částky připadající na komanditisty
- Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Opis Přílohy účetní závěrky, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné se smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění, rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočty. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- Výpočet částky vykázané na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Generální finanční ředitelství. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu.
- § 17 odst. 3 zákona.

místopředseda
Š. Nekuda

Pomocná příloha k tiskopisu - rozpis údajů k jednotlivým řádkům:

DIČ/Rodné číslo: CZ 2 5 1 0 9 7 3 1

ř. 62 - Náklady vynaložené na osvobozené příjmy	Tabulka celkem (přenos): +146 763
<u>Název</u>	<u>Částka</u>
Náklady vynaložené na osvobozené příjmy	+146 763

Pomocná příloha k tiskopisu - rozpis údajů k jednotlivým řádkům:

DIČ/Rodné číslo: C Z 2 5 1 0 9 7 3 1

ř. 110 - Příjmy osvobozené od daně podle §19		Tabulka celkem (přenos):
		+224 191
<u>Název</u>		<u>Částka</u>
Příjmy získané pronájmem bytů bytového družstva		+224 191

Minimální závazný výčet informací
 uvedený v opatření
 MF č.j.281/97 417/2001

Účetní jednotka doručí
 účetní závěrku současně
 s doručením daňového přiznání
 za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
 úřadu

ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2013**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
 Bytové družstvo Na Pískách

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání liší-li se od bydliště
 pronájem bytů
 Úzká 2478, 2479
 276 01 Mělník

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	25109731

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+23+50)	001	2 467		2 467	3 078
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04+05+13+14+15)	003	2 171		2 171	3 620
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 06 až 12)	005	2 171		2 171	3 620
B. II. 1.	Pozemky	006				
2.	Stavby	007	2 171		2 170	3 619
3.	Samostatné movité věci a soubory movit. věcí	008				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	009				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	010				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	011				
7.	Opravná položka k nabytému majetku	012				
B. III.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný a hmot. m.	013				
B. IV.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. a hmot. maj.	014				
V.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 16 až 22)	015				
V. 1.	Podíl.cenné pap. a vklady v pod. s rozh.vlivem	016				
2.	Podíl.cenné pap. a vklady v pod. s podst.vlivem	017				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	018				
4.	Půjčky podnikům ve skupině	019				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	020				
6.	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	021				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční maj.	022				

Finanční úřad pro Středočeský kraj

Územní pracoviště v Mělníce

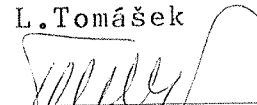

Podáno osobně dne: 17-03-2014	přijato
Došlo dne:	kolky
Č.j.:	znaky
Přílohy:	

(03)

označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 24+31+37+45)	023	296	1	297	-541
C. I.	Zásoby (ř. 25 až 30)	024				
C. I. 1.	Materiál	025				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	026				
	3. Výrobky	027				
	4. Zvířata	028				
	5. Zboží	029				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	030				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 32 až 36)	031				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	032				
	2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	033				
	3. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	034				
	4. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	035				
	5. Jiné pohledávky	036				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 38 až 44)	037	12	-1	11	3
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	038	12		12	4
	2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	039				
	3. Sociální zabezpečení	040				
	4. Stát - daňové pohledávky	041				
	5. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	042				
	6. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	043				
	7. Jiné pohledávky	044				
C. IV.	Finanční majetek (ř. 46 až 49)	045	284	1	285	-545
C. IV. 1.	Peníze	046	3		3	7
	2. Účty v bankách	047	281		281	-552
	3. Krátkodobý finanční majetek	048				
	4. Nedokončený krátkodobý finanční majetek	049				
D.	Ostatní aktiva - přech. účty (ř. 51 až 54)	050				-1
D. I.	Časové rozlišení (ř. 50 až 52)	051				-1
D. I. 1.	Náklady příštích období	052				-1
	2. Příjmy příštích období	053				1
D. II.	Dohadné účty aktivní	054				

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. obd. 5	Stav v minulém účet. obd. 6
	PASIVA CELKEM (ř.56+72+97)	055		
A.	Vlastní kapitál (ř.57+58+59+64+68+71)	056	2 467	3 078
A. I. 1.	Základní kapitál	057	2 453	3 040
2.	Úpravy základního kapitálu	058	716	716
A. II.	Kapitálové fondy (ř.60 až 63)	059		
A. II. 1.	Emisní ážio	060		
2.	Ostatní kapitálové fondy	061		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	062		
4.	Oceňovací rozdíly z kapitálových účastí	063		
A. III.	Fondy ze zisku (ř.65+66+67)	064		
A. III.1.	Zákonný rezervní fond	065	25	25
2.	Nedělitelný fond	066		
3.	Statutární a ostatní fondy	067	25	25
A. IV.	Hospodářský výsledek minulých let (ř.69+70)	068		
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	069	1 633	1 284
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	070	1 633	1 283
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [[ř. 01-(+56+59+64+68+72+98)]]	071	78	1 015
B.	Cizí zdroje (ř. 73+77+84+94)	072		-11
B. I.	Rezervy (ř. 74+75+76)	073		
B. I. 1.	Rezervy zákonné	074		
2.	Rezerva na daň z příjmů	075		
3.	Ostatní rezervy	076		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 78 až 83)	077		
B. II. 1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	078		
2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	079		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	080		
4.	Emitované dluhopisy	081		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	082		
6.	Jiné dlouhodobé závazky	083		

označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. obd. 5	Stav v minulém účet. obd. 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 85 až 92)	084		-11
B. III.1.	Závazky z obchodního styku	085		-12
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	086		
3.	Závazky k zaměstnancům	087		
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	088		
5.	Stát - daňové závazky a dotace	089		2
6.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	090		
7.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	091		
8.	Jiné závazky	092		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 94+95+96)	093		
B. IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	094		
2.	Běžné bankovní úvěry	095		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	096		
C.	Ostatní pasíva - přechodné účty pasív (ř. 98+101)	097	14	48
C. I.	Časové rozlišení (ř. 100+101+102)	098		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	099		
2.	Výnosy příštích období	100		
C. II.	Dohadné účty pasívní	101	14	48

Odesláno dne: 7.3.2014	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou předseda L. Tomášek 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) místopředseda Š. Nekuda 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) tel.: linka:
-------------------------------	---	---	--

Minimální závazný výpočet informací
 uvedený v Opatření
 MF č.j. 281/97 417/2001

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
 Bytové družstvo Na Pískách

Účetní jednotka doručí
 účetní závěrku současně
 s doručením daňového přiznání
 za daň z příjmů

ke dni **31.12.2013**
 (v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání liší-li se od bydliště
 pronájem bytů
 Úzká 2478, 2479
 276 01 Mělník

1x příslušnému finančnímu
 úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2013	Mo	25109731

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03		
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	158	2 047
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	158	2 047
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	123	1 705
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	68	597
B. 2.	Služby	10	55	1 108
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	35	341
C.	Osobní náklady	12	12	137
D.	Daně a poplatky	13	2	22
III.	Jiné provozní výnosy	14	66	588
E.	Jiné provozní náklady	15	4	49
F.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	16		-48
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	17		
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	18		
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	19		
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	20		
VI.	Převod provozních výnosů	21		
I.	Převod provozních nákladů	22		
*	Provozní hospodářský výsledek [(ř. 11-12-13+14-15-16+17-18+19-20+(-21)-(-22)]	23	83	769

Finanční úřad pro Středočeský kraj
 Územní pracoviště v Mělníce

Počáno
 osobně dne 17-03-2014
 Došlo dne: příjmeno
 kofky
 Č.j.: znaky
 Přílohy: (03)

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VII.	Finanční výnosy	24	1	47
J.	Finanční náklady	25	3	120
VIII.	Zaúčtování rezerv do finančních výnosů	26		
K.	Tvorba rezerv na finanční náklady	27		
IX.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	28		
L.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	29		
X.	Převod finančních výnosů	30		
M.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31))	32	-3	-72
N.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř. 34+35)	33		9
N. 1.	- splatná	34		9
2.	- odložená	35		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 23+32-33)	36	80	688
XI.	Mimořádné výnosy	37		886
O.	Mimořádné náklady	38		
P.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 41+42)	39		
P. 1.	- splatná	40		
2.	- odložená	41		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 37-38-39)	42		886
R.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	43		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 36+42+43)	44	80	1 574
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 23+32+37-38)	45	80	1 582

Sestaveno dne: 7.3.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou předseda L. Tomášek
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání Pronájem bytových jed.	Pozn: místopředseda Š. Nekuda

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Na Pískách čp.2478,čp.2479

Sídlo: Úzká čp.2478,276 01 Mělník

IČ: 25109731

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Rozvahový den: 31.12.2013

Okamžik sestavení účetní závěrky: 7.3.2014

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 7.3.1997

V Mělníku

dne 7.3.2014

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Libor Tomášek

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Libor Tomášek

Podpisový záznam

FO nebo PO podílející se více než 20% na základním kapitálu ÚJ:

Jméno, název

Výše vkladu v %

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Libor Tomášek - předseda

Štěpán Nekuda - místopředseda

Martin Borovička - místopředseda

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:

Účetní jednotka je řízena jedním statutárním orgánem

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém ÚO v obchodním rejstříku:
změna členů statutárního orgánu

ODSTAVEC 3

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 12

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů
vyjmenovaných orgánů: 0

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Účetní jednotka se při vedení účetnictví řídí účetními zásadami dle vyhlášky
č.500/2002 Sb.Účetní jednotka vytvořila účtový rozvrh v souladu se směrnou
úctovou osnovou.

ODSTAVEC 7

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem
sestavení účetní závěrky:

Příprava převodu bytů z majetku družstva do osobního vlastnictví členů

ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3
k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y

Položka

částka

Výkony

158

Ostatní provozní výnosy

66

N á k l a d y

Položka

částka

IČ: 25109731

Výkonová spotřeba	123
Osobní náklady	12
Ostatní provozní náklady	4