

ZÁPIS
Shromáždění SVJ Na Pískách 2478, 2479
29.03.2021 v 18:00 hodin

Přítomni: Viz prezenční listina
Nepřítomni: Veronika Drahovzalová

Program: 1) Zahájení shromáždění
2) Schválení HV 2020, zpráva o hospodaření SVJ
3) Revize – informace
4) Rekonstrukce střechy -2.část
5) Návrhy, připomínky
6) Závěr shromáždění

- Ad 1) Předseda SVJ v 18:05 hodin zahájil shromáždění vlastníků bytových jednotek za přísných hygienických opatření (rozestupy, respirátory FFP2, dezinfekce rukou) a s délkou trvání shromáždění 20 minut ve zrychleném režimu před vchodem domu SVJ č.p.2479 za výborných klimatických podmínek (eliminace jakéhokoliv přenosu viru covidu 19).
Celkem bylo přítomných všech 12 vlastníků bytových jednotek SVJ. Tím bylo shromáždění usnášeníschopné schvalovat a projednávat jednotlivé body programu.
- Ad 2) Předseda seznámil vlastníky se stavem účtu, předložil ke schválení hospodářský výsledek za rok 2020. Vlastníci schválili HV 2020 ve výši 168,26,-Kč, který bude převeden na účet Fondu ze zisku. Schválen jednomyslně všemi vlastníky. Dále navrhnul v rámci urychlení závěrečné fáze rekonstrukce střechy možnost čerpání úvěru od ČSOB (SVJ má u tohoto bankovního domu vedený účet a případné schvalování bude rychlé a úspěšné), neboť nyní v této době jsou velice nízké úrokové sazby a předpokladem je, že nedojde ke změně ani v roce 2022. Toto by měli vlastníci uvážit a hlasovat o tomto návrhu na příštím shromáždění SVJ v roce 2022.
- Ad3) Předseda SVJ informoval vlastníky o aktuálním stavu revizí provedených v roce 2020, o dalším plánu revizí na rok 2021 (nejbližší revize spalinových cest v dubnu – termín upřesní předseda SVJ formou SMS či e-mailovou komunikací).
- Ad4) V rámci 2.etapy rekonstrukce střechy byla předložena předsedou nabídka na ošetření a ochranný nátěr krovu střechy v předpokládané výši 70 000,-Kč. Dále byla předložena opětovně nabídka na opravu soklu kolem budovy (penetrace + nástřik hmotou marmolit (barvu sladěnou s fasádou domu vybere spolu s předsedou paní Rebrová) v celkové v ceně 46 000,-Kč viz nabídka stejná z roku 2020). Schváleno jednomyslně.
- Ad5) V posledním bodu programu předseda informoval o stavu a dalším postupu prací na místě vykáčených stromů (žádost z roku 2019, urgency 2020 - MÚ Mělník), kde by mělo město Mělník nasázet nové stromy do max.2m výšky a oddělí se tak část nového pozemku proti našemu bytovému domu s tím, že následně požádá předseda SVJ město o mobiliář (pevná lavička apod.) a úpravu parkovací plochy před domem. Dále přišla na přetřes otázka řádného úklidu společných prostorů na základě ročního úklidového režimu vyvěšeného na nástěnkách jednotlivých vchodů, kdy předseda apeloval na vlastníky, aby dodržovali svá rozpisová období úklidu (s tolerancí jednoho opomenutí ročně). Došlo i k hlasování, zda úklidem pověřit externí osobu na DPP, což bylo hlasováním 2:10 zamítnuto s tím, že se případně k této otázce vrátí vlastníci na další schůzce, pokud nedojde ke zlepšení celkové situace úklidu.


Nikdo nevznesl další připomínky, náměty ke zlepšení činnosti SVJ.

Ad6) Konec shromáždění v 18:25 hodin.

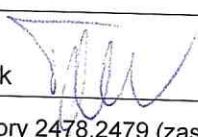
Žádný z účastněných vlastníků neměl připomínky k průběhu shromáždění.


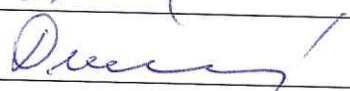



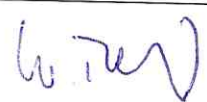
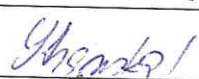
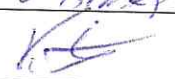
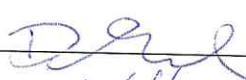


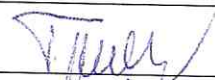
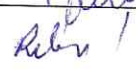
Zapsal dne 29.03.2021: předseda výboru Libor Tomášek

Podpis:



Společenství vlastníků domu
Na Pískách čp. 2478, čp. 2479
276 01 Mělník
IČ: 036 37 069

Prezenční listina vlastníků bytových jednotek	
Organizace:	Společenství vlastníků domu Na Pískách 2478,2479
Datum konání schůze:	29.03.2021
Předseda SVJ	Libor Tomášek 
Místo konání schůze:	Společné prostory 2478,2479 (zasedací část sušárny) SVJ

jméno a příjmení vlastníka bytové jednotky	Adresa trvalého pobytu	Podpis
Jiří Drahovzal	Komenského 2493/13,276 01 Mělník	
Vladislava Drahovzalová	V Kroupovci 3688,276 01 Mělník	
Ladislav Kovács	Na Průhoně 945/35,276 01 Mělník	
Simona Douděrová	Libeňská 70,277 33 Řepín	
Vladislava Stieblingová	Havlíčková 1206/293 01 Mladá Boleslav	
RNDr. Bohumil Techlovský	Úzká 2478/17,276 01 Mělník	
Marcela Šimková	Úzká 2478/17,276 01 Mělník	
Petr Vořech	Slánská 123,273 24 Velvary	
Petr Drahovzal	Komenského 2493/13,276 01 Mělník	
Veronika Drahovzalová	Střemy č.4,277 34 Střemy	
Štěpán Nekuda	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	
Libor Tomášek	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	
Bc. Petra Rebrová	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ
vlastníků bytových jednotek

Společenství vlastníků domu Na Pískách čp.2478, čp.2479,
Úzká 2478 ,276 01 Mělník
(internetové stránky: www.napiskach.cz)

Svolávám shromáždění SVJ
Na Pískách čp.2478, čp.2479

Shromáždění se koná v **pondělí dne 29.03.2021 od 18,00** hodin v zasedacím prostoru sušárny domu SVJ na adrese Úzká 2478,276 01 Mělník (v případě příznivého počasí venku před domem – přednostně s dobou trvání do max.20 minut) s přísným dodržением hygienických opatření (dezinfekce, respirátor typu FFP2) s tímto programem:

1. Úvod – zahájení shromáždění
2. Zpráva o hospodaření SVJ, schválení HV 2020
3. Revize-informace
4. Rekonstrukce střechy – 2.část
5. Návrhy, připomínky
6. Závěr shromáždění

Účast všech vlastníků bytových jednotek na shromáždění je nutná!

V Mělníku 10.03.2021

Za SVJ předseda


Tomášek Libor