

ZÁPIS
Shromáždění SVJ Na Pískách 2478, 2479
28.03.2022 v 18:00 hodin

Přítomni: Viz prezenční listina
Nepřítomni: Vladislava Drahovzalová, Ladislav Kovács, RNDr. Bohumil Techlovský

Program:

- 1) Zahájení shromáždění
- 2) Schválení HV 2021, zpráva o hospodaření SVJ
- 3) Revize – informace
- 4) Rekonstrukce střechy – informace
- 5) Návrhy, připomínky
- 6) Závěr shromáždění

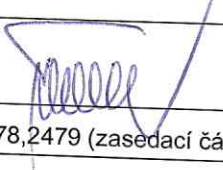
- Ad 1) Předseda SVJ v 18:10 hodin zahájil shromáždění vlastníků bytových jednotek Celkem bylo přítomných 10 ze 13 vlastníků bytových jednotek SVJ. Tím bylo shromáždění usnášeníschopné schvalovat a projednávat jednotlivé body programu.
- Ad 2) Předseda seznámil vlastníky se stavem účtu, předložil ke schválení hospodářský výsledek za rok 2021. Vlastníci schválili HV 2021 a tím byl zisk ve výši 139,30,-Kč, který bude převeden na účet Fondu ze zisku. Schválen jednomyslně všemi vlastníky.
- Ad3) Předseda SVJ informoval vlastníky o aktuálním stavu revizí provedených v roce 2021, o dalším plánu revizí na rok 2022 (nejbližší revize spalinových cest v dubnu – termín upřesní předseda SVJ formou SMS či e-mailovou komunikací).
- Ad4) Další část rekonstrukce střechy bytového domu byla v roce 2021 na základě schválené akce na shromáždění ze dne 29.03.2021 uskutečněna a úspěšně dokončena. Jednalo se o chemické ošetření krovů a dřevěné konstrukce střechy. Další již finální výměna střešní krytiny se odkládá v důsledku vzrůstající inflace a zvyšování úrokových sazeb. Společně vlastníky bylo odsouhlaseno vlastní spoření i nadále formou měsíčních zálohových plateb do fondu dlouhodobé zálohy bez navýšení stávající částky. Toto je možné proto, že při ošetřování krovů chemickým roztokem byly odstraněny veškeré poškozené díly krytiny a střešní krytina je i nadále v dobrém stavu. V opačném případě a neúnosného stavu střešní krytiny by se vše řešilo na běžném či mimořádném shromáždění.
- Ad5) Nikdo nevznesl další připomínky, náměty ke zlepšení činnosti SVJ.
- Ad6) Konec shromáždění v 18:30 hodin.

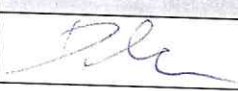
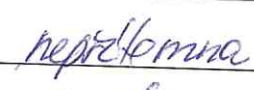
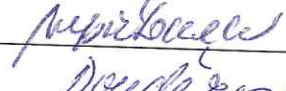
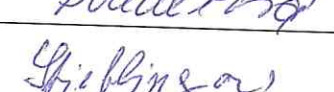
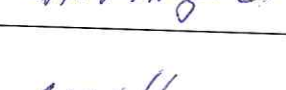
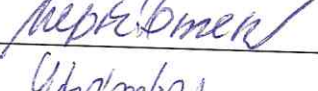
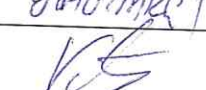
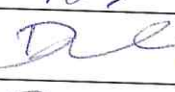
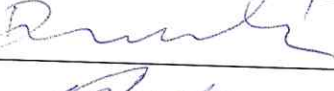
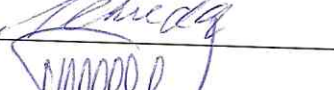
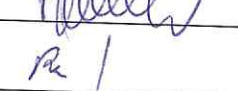

Žádný z účastníků neměl připomínky k průběhu shromáždění.

Zapsal dne 28.03.2022: předseda výboru Libor Tomášek

Podpis:


Společenství vlastníků domu
Na Pískách čp. 2478, čp. 2479
276 01 Mělník
IČ: 036 37 069

Prezenční listina vlastníků bytových jednotek	
Organizace:	Společenství vlastníků domu Na Pískách 2478,2479
Datum konání schůze:	28.03.2022
Předseda SVJ	Libor Tomášek 
Místo konání schůze:	Společné prostory 2478,2479 (zasedací část sušárny) SVJ

jméno a příjmení vlastníka bytové jednotky	Adresa trvalého pobytu	Podpis
Jiří Drahovzal	Komenského 2493/13,276 01 Mělník	
Vladislava Drahovzalová	V Kroupovci 3688,276 01 Mělník	
Ladislav Kovács	Na Průhoně 945/35,276 01 Mělník	
Simona Douděrová	Úzká 2478, 276 01 Mělník	
Vladislava Stieblingová	Havlíčková 1206/293 01 Mladá Boleslav	
RNDr. Bohumil Techlovský	Úzká 2478/17,276 01 Mělník	
Marcela Stránská	Úzká 2478/17,276 01 Mělník	
Petr Vořech	Úzká 2479,276 01 Mělník	
Petr Drahovzal	Komenského 2493/13,276 01 Mělník	
Veronika Drahovzalová	Střemy č.4,277 34 Střemy	
Štěpán Nekuda	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	
Libor Tomášek	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	
Bc. Petra Rebrová	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	