

ZÁPIS
Shromáždění SVJ Na Pískách 2478, 2479
27.03.2023 v 18:00 hodin

Přítomni: Viz prezenční listina
Nepřítomni: Vladislava Drahovzalová, Simona Douděrová, Veronika Drahovzalová

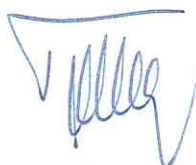
Program: 1) Zahájení shromáždění
2) Schválení HV 2022, zpráva o hospodaření SVJ
3) Revize – informace
4) Návrhy, připomínky
5) Závěr shromáždění

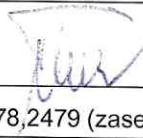
- Ad 1) Předseda SVJ v 18:05 hodin zahájil shromáždění vlastníků bytových jednotek Celkem bylo přítomných 10 ze 13 vlastníků bytových jednotek SVJ. Tím bylo shromáždění usnášeníschopné schvalovat a projednávat jednotlivé body programu.
- Ad 2) Předseda seznámil vlastníky se stavem finančních prostředků, předložil ke schválení hospodářský výsledek za rok 2022. Vlastníci schválili HV 2022 a tím byl zisk ve výši 105,28,-Kč, který bude převeden na účet Fondu ze zisku. Schválen jednomyslně všemi vlastníky.
- Ad3) Předseda SVJ informoval vlastníky o aktuálním stavu revizí provedených v roce 2022, o dalším plánu revizí na rok 2023 (nejbližší revize spalinových cest přelom duben/květen – termín upřesní předseda SVJ formou SMS či e-mailovou komunikací).
- Ad4) Předseda SVJ informoval vlastníky o zvýšeném vodném a stočném 2023 a elektřiny pro rok 2023, což bylo zakomponováno do nových záloh pro rok 2023. Dále informoval o vybudování zábradlí u vedlejšího vchodu z důvodu ochrany bytového domu. Na návrh předsedy SVJ odsouhlaseno jednomyslně zahájení jednání se zástupcem banky ČSOB o vložení části prostředků na spořicí účet z běžného účtu. Nakonec po diskuzi všech vlastníků a návrhu pana Petra Drahovzala se odstupuje od schváleného návrhu o jednání s ČSOB a jednomyslně je schválen nový návrh a vlastníci tímto dávají úkol předsedovi SVJ zajistit do příštího shromáždění v roce 2024 tři nabídky na rekonstrukci střechy a výměny okapů na bytovém domě, kde se rozhodne o zhotoviteli a na tuto akci se použije spolu s fondem oprav i finanční úvěr tak, aby se do budoucna stále nezvyšovaly náklady na opravu a výměna střechy byla co nejdříve realizována. Předseda rovněž informoval o stavu žádosti o rekonstrukci parkovací plochy před bytovým domem z roku 2021, zatím nebyla podána žádná odpověď od MěÚ Mělník. V případě změny v této věci ihned předseda předá informaci přes SMS. Nikdo další nevznesl připomínky, náměty ke zlepšení činnosti SVJ.
- Ad5) Konec shromáždění v 18:25 hodin.

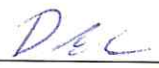



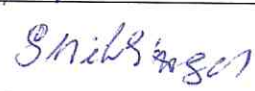
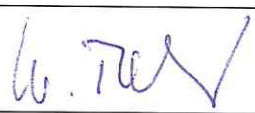
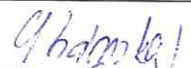

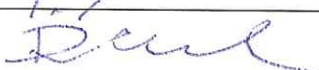


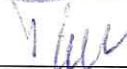
Žádný z účastněných vlastníků neměl připomínky k průběhu shromáždění.

Zapsal dne 27.03.2023: předseda výboru Libor Tomášek

Podpis:



Prezenční listina vlastníků bytových jednotek	
Organizace:	Společenství vlastníků domu Na Pískách 2478,2479
Datum konání schůze:	27.03.2023
Předseda SVJ	Libor Tomášek 
Místo konání schůze:	Společné prostory 2478,2479 (zasedací část sušárny) SVJ

jméno a příjmení vlastníka bytové jednotky	Adresa trvalého pobytu	Podpis
Jiří Drahovzal	Komenského 2493/13,276 01 Mělník	
Vladislava Drahovzalová	V Kroupovci 3688,276 01 Mělník	
Ladislav Kovács	Na Průhoně 945/35,276 01 Mělník	
Simona Douděrová	Úzká 2478, 276 01 Mělník	
Vladislava Stieblingová	Havlíčkova 1206/293 01 Mladá Boleslav	
RNDr. Bohumil Techlovský	Úzká 2478/17,276 01 Mělník	
Marcela Stránská	Úzká 2478/17,276 01 Mělník	
Petr Vořech	Úzká 2479,276 01 Mělník	
Petr Drahovzal	Komenského 2493/13,276 01 Mělník	
Veronika Drahovzalová	Střemy č.4,277 34 Střemy	
Štěpán Nekuda	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	
Libor Tomášek	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	
Bc. Petra Rebrová	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	