

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 03637069

Název a sídlo účetní jednotky
SVJ Na Pískách čp.2478,čp.2479
Úzká 2478
MĚLNÍK
27601

Sestaveno dne: 31.3.2024

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: Zajišťování správy nemovité věci

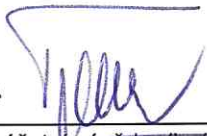
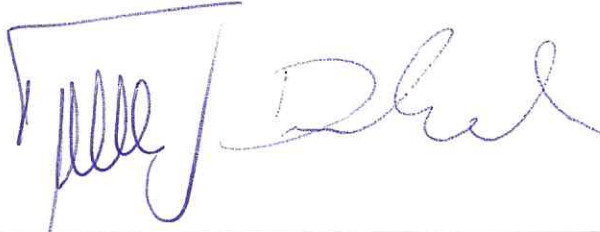
| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Stav k prvnímu dni účet. období | Stav k poslednímu dni úč. období |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | 1 | 2 |
| A. | Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.) | 01 | 0 | 0 |
| A.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem (součet A.I.1. až A.I.7.) | 02 | 0 | 0 |
| 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 03 | 0 | 0 |
| 2. | Software | 04 | 0 | 0 |
| 3. | Ocenitelná práva | 05 | 0 | 0 |
| 4. | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 06 | 0 | 0 |
| 5. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 07 | 0 | 0 |
| 6. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 08 | 0 | 0 |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 09 | 0 | 0 |
| A.II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem (součet A.II.1. až A.II.10.) | 10 | 0 | 0 |
| 1. | Pozemky | 11 | 0 | 0 |
| 2. | Umělecká díla, předměty a sbírky | 12 | 0 | 0 |
| 3. | Stavby | 13 | 0 | 0 |
| 4. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 14 | 0 | 0 |
| 5. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 15 | 0 | 0 |
| 6. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 16 | 0 | 0 |
| 7. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 17 | 0 | 0 |
| 8. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 18 | 0 | 0 |
| 9. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 19 | 0 | 0 |
| 10. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 20 | 0 | 0 |
| A.III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem (součet A.III.1. až A.III.6.) | 21 | 0 | 0 |
| 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 22 | 0 | 0 |
| 2. | Podíly - podstatný vliv | 23 | 0 | 0 |
| 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | 24 | 0 | 0 |
| 4. | Zápůjčky organizačním složkám | 25 | 0 | 0 |
| 5. | Ostatní dlouhodobé zápůjčky | 26 | 0 | 0 |
| 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 27 | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Stav k prvnímu dni účet. období | Stav k poslednímu dni úč. období |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | 1 | 2 |
| A.IV. | Oprávky k dlouhodob. majetku celkem (součet A.IV.1 až A.IV.11.) | 28 | 0 | 0 |
| 1. | Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje | 29 | 0 | 0 |
| 2. | Oprávky k softwaru | 30 | 0 | 0 |
| 3. | Oprávky k ocenitelným právům | 31 | 0 | 0 |
| 4. | Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku | 32 | 0 | 0 |
| 5. | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku | 33 | 0 | 0 |
| 6. | Oprávky ke stavbám | 34 | 0 | 0 |
| 7. | Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí | 35 | 0 | 0 |
| 8. | Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů | 36 | 0 | 0 |
| 9. | Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům | 37 | 0 | 0 |
| 10. | Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku | 38 | 0 | 0 |
| 11. | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku | 39 | 0 | 0 |
| B. | Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 40 | 522 | 595 |
| B.I. | Zásoby celkem (součet B.I.1. až B.I.9.) | 41 | 0 | 0 |
| 1. | Materiál na skladě | 42 | 0 | 0 |
| 2. | Materiál na cestě | 43 | 0 | 0 |
| 3. | Nedokončená výroba | 44 | 0 | 0 |
| 4. | Polotovary vlastní výroby | 45 | 0 | 0 |
| 5. | Výrobky | 46 | 0 | 0 |
| 6. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 47 | 0 | 0 |
| 7. | Zboží na skladě a v prodejnách | 48 | 0 | 0 |
| 8. | Zboží na cestě | 49 | 0 | 0 |
| 9. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 50 | 0 | 0 |
| B.II. | Pohledávky celkem (součet B.II.1. až B.II.19.) | 51 | 16 | 22 |
| 1. | Odběratelé | 52 | 0 | 0 |
| 2. | Směnky k inkasu | 53 | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | 54 | 0 | 0 |
| 4. | Poskytnuté provozní zálohy | 55 | 16 | 22 |
| 5. | Ostatní pohledávky | 56 | 0 | 0 |
| 6. | Pohledávky za zaměstnanci | 57 | 0 | 0 |
| 7. | Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | 58 | 0 | 0 |
| 8. | Daň z příjmů | 59 | 0 | 0 |
| 9. | Ostatní přímé daně | 60 | 0 | 0 |
| 10. | Daň z přidané hodnoty | 61 | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Stav k prvnímu dni účet. období | Stav k poslednímu dni úč. období |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | 1 | 2 |
| 11. | Ostatní daně a poplatky | 62 | 0 | 0 |
| 12. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem | 63 | 0 | 0 |
| 13. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků | 64 | 0 | 0 |
| 14. | Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti | 65 | 0 | 0 |
| 15. | Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí | 66 | 0 | 0 |
| 16. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | 67 | 0 | 0 |
| 17. | Jiné pohledávky | 68 | 0 | 0 |
| 18. | Dohadné účty aktivní | 69 | 0 | 0 |
| 19. | Opravná položka k pohledávkám | 70 | 0 | 0 |
| B.III. | Krátkodobý finanční majetek celkem (součet B.III.1. až B.III.7.) | 71 | 493 | 550 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 72 | 33 | 24 |
| 2. | Ceniny | 73 | 0 | 0 |
| 3. | Peněžní prostředky na účtech | 74 | 460 | 526 |
| 4. | Majetkové cenné papíry k obchodování | 75 | 0 | 0 |
| 5. | Dluhové cenné papíry k obchodování | 76 | 0 | 0 |
| 6. | Ostatní cenné papíry | 77 | 0 | 0 |
| 7. | Peníze na cestě | 78 | 0 | 0 |
| B.IV. | Jiná aktiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.) | 79 | 13 | 23 |
| 1. | Náklady příštích období | 80 | 3 | 5 |
| 2. | Příjmy příštích období | 81 | 10 | 18 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B.) | 82 | 522 | 595 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav k prvnímu dni účet. období | Stav k poslednímu dni úč. období |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | 3 | 4 |
| A. | Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.) | 01 | 1 | 1 |
| A.I. | Jmění celkem (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 02 | 1 | 1 |
| 1. | Vlastní jmění | 03 | 0 | 0 |
| 2. | Fondy | 04 | 1 | 1 |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků | 05 | 0 | 0 |
| A.II. | Výsledek hospodaření celkem (A.II.1. + A.II.2. + A.II.3.) | 06 | 0 | 0 |
| 1. | Účet výsledku hospodaření | 07 | 0 | 0 |
| 2. | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 08 | 0 | 0 |
| 3. | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let | 09 | 0 | 0 |
| B. | Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 10 | 521 | 594 |
| B.I. | Rezervy celkem (B.I.1.) | 11 | 0 | 0 |
| 1. | Rezervy | 12 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlouhodobé závazky celkem (součet B.II.1. až B.II.7.) | 13 | 482 | 562 |
| 1. | Dlouhodobé úvěry | 14 | 0 | 0 |
| 2. | Vydané dluhopisy | 15 | 0 | 0 |
| 3. | Závazky z pronájmu | 16 | 0 | 0 |
| 4. | Přijaté dlouhodobé zálohy | 17 | 482 | 562 |
| 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 18 | 0 | 0 |
| 6. | Dohadné účty pasivní | 19 | 0 | 0 |
| 7. | Ostatní dlouhodobé závazky | 20 | 0 | 0 |
| B.III. | Krátkodobé závazky celkem (součet B.III.1. až B.III.23.) | 21 | 39 | 25 |
| 1. | Dodavatelé | 22 | 5 | 2 |
| 2. | Směnky k úhradě | 23 | 0 | 0 |
| 3. | Přijaté zálohy | 24 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní závazky | 25 | 0 | 0 |
| 5. | Zaměstnanci | 26 | 0 | 0 |
| 6. | Ostatní závazky vůči zaměstnancům | 27 | 0 | 0 |
| 7. | Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | 28 | 0 | 0 |
| 8. | Daň z příjmů | 29 | 0 | 0 |
| 9. | Ostatní přímé daně | 30 | 0 | 0 |
| 10. | Daň z přidané hodnoty | 31 | 0 | 0 |
| 11. | Ostatní daně a poplatky | 32 | 0 | 0 |
| 12. | Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu | 33 | 0 | 0 |
| 13. | Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávních celků | 34 | 0 | 0 |
| 14. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 35 | 0 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav k prvnímu dni účet. období | Stav k poslednímu dni úč. období |
|---------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | 3 | 4 |
| 15. | Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti | 36 | 0 | 0 |
| 16. | Závazky z pevných termínovaných operací a opcí | 37 | 0 | 0 |
| 17. | Jiné závazky | 38 | 0 | 0 |
| 18. | Krátkodobé úvěry | 39 | 0 | 0 |
| 19. | Eskontní úvěry | 40 | 0 | 0 |
| 20. | Vydané krátkodobé dluhopisy | 41 | 0 | 0 |
| 21. | Vlastní dluhopisy | 42 | 0 | 0 |
| 22. | Dohadné účty pasivní | 43 | 34 | 23 |
| 23. | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci | 44 | 0 | 0 |
| B.IV. | Jiná pasiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.) | 45 | 0 | 7 |
| 1. | Výdaje příštích období | 46 | 0 | 7 |
| 2. | Výnosy příštích období | 47 | 0 | 0 |
| | PASIVA CELKEM (A. + B.) | 48 | 522 | 595 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)</p> <p>Libor Tomášek</p> <p>3 1 -03- 2024</p>  | <p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p>  |
| <p>Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)</p> <p>Libor Tomášek</p> <p>Tel.: 724 260 559 Linka:</p> | |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 03637069

Název a sídlo účetní jednotky
SVJ Na Pískách čp.2478,čp.2479
Úzká 2478
MĚLNÍK
27601

Sestaveno dne: 31.3.2024

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: Zajištění správy nemovité věci

| Označení a | NÁKLADY b | Číslo řádku c | Činnost | | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|
| | | | hlavní 1 | hospodářská 2 | celkem 3 |
| A.I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby (součet A.I.1. až A.I.6.) | 01 | 195 | | 195 |
| 1. | Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek | 02 | 117 | | 117 |
| 2. | Prodané zboží | 03 | 0 | | 0 |
| 3. | Opravy a udržování | 04 | 0 | | 0 |
| 4. | Náklady na cestovné | 05 | 0 | | 0 |
| 5. | Náklady na reprezentaci | 06 | 0 | | 0 |
| 6. | Ostatní služby | 07 | 78 | | 78 |
| A.II. | Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace (součet A.II.7. až A.II.9.) | 08 | 0 | | 0 |
| 7. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | 09 | 0 | | 0 |
| 8. | Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb | 10 | 0 | | 0 |
| 9. | Aktivace dlouhodobého majetku | 11 | 0 | | 0 |
| A.III. | Osobní náklady (součet A.III.10. až A.III.14.) | 12 | 12 | | 12 |
| 10. | Mzdové náklady | 13 | 12 | | 12 |
| 11. | Zákonné sociální pojištění | 14 | 0 | | 0 |
| 12. | Ostatní sociální pojištění | 15 | 0 | | 0 |
| 13. | Zákonné sociální náklady | 16 | 0 | | 0 |
| 14. | Ostatní sociální náklady | 17 | 0 | | 0 |
| A.IV. | Daně a poplatky (A.IV.15.) | 18 | 0 | | 0 |
| 15. | Daně a poplatky | 19 | 0 | | 0 |
| A.V. | Ostatní náklady (součet A.V.16. až A.V.22.) | 20 | 2 | | 2 |
| 16. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | 21 | 0 | | 0 |
| 17. | Odpis nedobytné pohledávky | 22 | 0 | | 0 |
| 18. | Nákladové úroky | 23 | 0 | | 0 |
| 19. | Kursově ztráty | 24 | 0 | | 0 |
| 20. | Dary | 25 | 0 | | 0 |
| 21. | Manka a škody | 26 | 0 | | 0 |
| 22. | Jiné ostatní náklady | 27 | 2 | | 2 |

| Označení a | NÁKLADY b | Číslo řádku c | Činnost | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|
| | | | hlavní 1 | hospodářská 2 | celkem 3 |
| A.VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek (součet A.VI.23. až A.I.27.) | 28 | 0 | | 0 |
| 23. | Odpisy dlouhodobého majetku | 29 | 0 | | 0 |
| 24. | Prodaný dlouhodobý majetek | 30 | 0 | | 0 |
| 25. | Prodané cenné papíry a podíly | 31 | 0 | | 0 |
| 26. | Prodaný materiál | 32 | 0 | | 0 |
| 27. | Tvorba a použití rezerv a opravných položek | 33 | 0 | | 0 |
| A.VII. | Poskytnuté příspěvky (A.VII.28.) | 34 | 0 | | 0 |
| 28. | Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | 35 | 0 | | 0 |
| A.VIII. | Daň z příjmů (A.VIII.29.) | 36 | 0 | | 0 |
| 29. | Daň z příjmů | 37 | 0 | | 0 |
| | NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.) | 38 | 209 | | 209 |

| Označení a | VÝNOSY b | Číslo řádku c | Činnost | | |
|---------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|
| | | | hlavní 1 | hospodářská 2 | celkem 3 |
| B.I. | Provozní dotace (B.I.1.) | 39 | 0 | | 0 |
| 1. | Provozní dotace | 40 | 0 | | 0 |
| B.II. | Přijaté příspěvky (součet B.II.2. až B.II.4.) | 41 | 0 | | 0 |
| 2. | Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | 42 | 0 | | 0 |
| 3. | Přijaté příspěvky (dary) | 43 | 0 | | 0 |
| 4. | Přijaté členské příspěvky | 44 | 0 | | 0 |
| B.III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | 45 | 0 | | 0 |
| B.IV. | Ostatní výnosy (součet B.VI.5. až B.VI.10.) | 46 | 209 | | 209 |
| 5. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | 47 | 0 | | 0 |
| 6. | Platby za odepsané pohledávky | 48 | 0 | | 0 |
| 7. | Výnosové úroky | 49 | 0 | | 0 |
| 8. | Kursově zisky | 50 | 0 | | 0 |
| 9. | Zúčtování fondů | 51 | 0 | | 0 |
| 10. | Jiné ostatní výnosy | 52 | 209 | | 209 |
| B.V. | Tržby z prodeje majetku (součet B.V.11. až B.V.15.) | 53 | 0 | | 0 |
| 11. | Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 54 | 0 | | 0 |
| 12. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | 55 | 0 | | 0 |
| 13. | Tržby z prodeje materiálu | 56 | 0 | | 0 |
| 14. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 57 | 0 | | 0 |
| 15. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | 58 | 0 | | 0 |
| | VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.) | 59 | 209 | | 209 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | 60 | 0 | | 0 |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | 61 | 0 | | 0 |

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)

L.Tomášek

31-03-2024

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)

L.Tomášek

Tel.: 724 260 559

Linka:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků domu Na Pískách čp.2478,čp.2479
Úzká 2478

Údaje o účetní jednotce

IČ: 03637069
Zapsána u: Městského soudu v Praze
Zapsána do OR dne: 1.4.2015
Právní forma: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
V likvidaci: Ne
Předmět podnikání: Zajišťování správy nemovité věci
Rozvahový den: 31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2024

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Účetní jednotka se při vedení účetnictví řídí účetními zásadami dle vyhlášky č.504/2002 Sb.Účetní jednotka vytvořila účtový rozvrh v souladu se směrnou účtovou osnovou.

Účetní metody

Při činnosti vznikají účetní jednotce náklady, které jsou hrazeny příspěvkem vlastníků bytových jednotek na správu domu, a to ze záloh, které jsou vlastníci povinni hradit k zabezpečení průběžného financování nákladů (zálohy podléhají vyúčtování). Výnosy z příspěvků vlastníků na správu domu nejsou předmětem daně. Společenství vlastníků nemá povinnost podat daňové přiznání. Podle účetního standardu č.412 -úctová třída 5 -Náklady -obsahuje náklady vynaložené na činnost účetní jednotky ; úctová třída 6 -Výnosy - obsahuje výnosy , kterými jsou náklady uhrazeny (zálohy na správu účetní jednotky).

Podpisový záznam statutárního orgánu



.....

Petr Drahovzal - místopředseda výboru

Podpisový záznam účetní jednotky



.....

Libor Tomášek - předseda
výboru SVJ

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Uložení písemností do sbírky listin_HV 2023
ID zprávy: 1337400749
Typ zprávy: Odeslaná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 2. 4. 2024 v 10:34:24

Adresát: Městský soud v Praze, Spálená 6/2, Nové Město, 12000 Praha 2, CZ
ID schránky: snkabbm
Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nezdáno
Naše čís. jednací: Nezdáno
Naše spisová zn.: Nezdáno
Vaše čís. jednací: Nezdáno
Vaše spisová zn.: Nezdáno
K rukám: Nezdáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

Příloha v účetní závěrce 2023.pdf (179,47 kB)
Rozvaha 2023.pdf (1,01 MB)
Výkaz zisku a ztráty 2023.pdf (575,45 kB)

Události zprávy:

2. 4. 2024 v 10:27:52 EV0: Datová zpráva byla podána.
2. 4. 2024 v 10:27:52 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
2. 4. 2024 v 10:34:24 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-