

**ZÁPIS**  
**Shromáždění SVJ Na Pískách 2478, 2479**  
**25.03.2024 v 18:00 hodin**

Přítomni: Viz prezenční listina  
Nepřítomni: Jiří Drahovzal, Štěpán Nekuda. Veronika Drahovzalová

Program: 1) Zahájení shromáždění  
2) Schválení HV 2023, zpráva o hospodaření SVJ  
3) Revize – informace  
4) Rekonstrukce střechy  
5) Návrhy, připomínky  
6) Závěr shromáždění

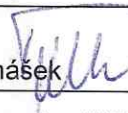
- Ad 1) Předseda SVJ v 18:05 hodin zahájil shromáždění vlastníků bytových jednotek Celkem bylo přítomných 10 ze 13 vlastníků bytových jednotek SVJ. Tím bylo shromáždění usnášeníschopné schvalovat a projednávat jednotlivé body programu.
- Ad 2) Předseda seznámil vlastníky se stavem finančních prostředků, předložil ke schválení hospodářský výsledek za rok 2023. Vlastníci jednomyslně schválili HV 2023 ve výši 0,-Kč. Všechny náklady byly vyrovnány z výnosů, resp. záloh vlastníků v roce 2023.
- Ad3) Předseda SVJ informoval vlastníky o aktuálním stavu revizí provedených v roce 2023, o dalším plánu revizí na rok 2024 (nejbližší revize spalinových cest přelom duben/květen – termín upřesní předseda SVJ formou SMS či e-mailovou komunikací).
- Ad4) Předseda SVJ informoval vlastníky o zahájených poptávkách po celkové ceně rekonstrukce střechy včetně odvozu sutin, zvedací plošiny, materiálu. Na základě předložené ceny předseda SVJ zajistí nabídky úvěrování u ČSOB banky s možnostmi krátkodobých i dlouhodobých úvěrů. Bylo domluveno a jednomyslně schváleno další shromáždění na přelomu dubna nebo května tohoto roku, kde dojde k finálnímu schválení dodavatele, výše a trvání bankovního úvěru, barvy krytiny a žlabů.
- Ad5) Předseda SVJ, v důsledku nenadálé situace v letních měsících – průtrži mračen a zatopení bočního vchodu, poděkoval za součinnost a řešení situace paní Drahovzalové, nájemnici, která zatopení musela řešit s lidmi s okolního domu, neboť nikdo jiný shodou okolností nebyl přítomen v bytovém domě. Na základě této události odhlasovali všichni vlastníci nákup čerpadla - NAUTILY, která bude uskladněna v místnosti prádelny a v dosahu pro všechny obyvatele bytového domu tak, aby v případě opětovné situace mohli ihned vyčerpávat vodu z bočního vchodu a tím zamezit průtoku vody do chodby a zabránit tak vytopení sklepních prostorů. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti. Dále předseda SVJ informoval o schůzce s vedením města kvůli zpevnění parkovací plochy před domem. Na základě jednání s Ing. Klučkovičem by oprava parkovací plochy měla být zařazena do rozpočtu města v roce 2024 s tím, že SVJ by se podílelo na opravě nákupem materiálu. Na dalším shromáždění předseda SVJ sdělí nové informace v této záležitosti. Na závěr byl ještě vznesen návrh od paní Douděrové, s ohledem na věkový průměr vlastníků, na uklízení společných prostor najmutím externí fyzickou osobou či právníckou osobou. Vlastníci s tímto návrhem souhlasili a každý vlastník má za úkol do příštího shromáždění zajistit cenové nabídky od různých dodavatelů, které budou na tomto shromáždění vyhodnoceny.
- Ad6) Konec shromáždění v 18:40 hodin.

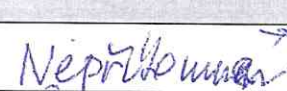
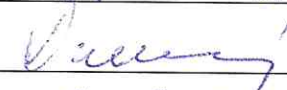

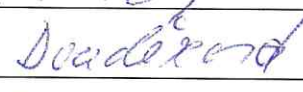
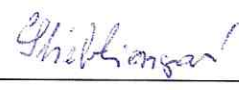

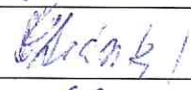

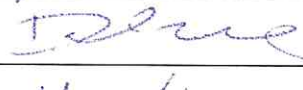
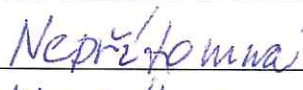
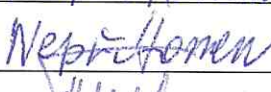
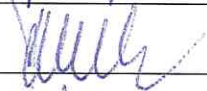
Žádný z účastněných vlastníků neměl připomínky k průběhu shromáždění.

Zapsal dne 25.03.2024: předseda výboru Libor Tomášek

Podpis:

  
Společnost vlastníků domu  
Na Přískách čp. 218, čp. 2479  
276 01 Mělník  
IČ: 036 37 069

Prezenční listina vlastníků bytových jednotek	
Organizace:	Společenství vlastníků domu Na Pískách 2478,2479
Datum konání schůze:	25.03.2024
Předseda SVJ	Libor Tomášek 
Místo konání schůze:	Společné prostory 2478,2479 (zasedací část sušárny) SVJ

jméno a příjmení vlastníka bytové jednotky	Adresa trvalého pobytu	Podpis
Jiří Drahovzal	Komenského 2493/13,276 01 Mělník	
Vladislava Drahovzalová	V Kroupovci 3688,276 01 Mělník	
Ladislav Kovács	Na Průhoně 945/35,276 01 Mělník	
Simona Douděrová	Úzká 2478, 276 01 Mělník	
Vladislava Stieblingová	Havlíčková 1206/293 01 Mladá Boleslav	
RNDr. Bohumil Techlovský	Úzká 2478/17,276 01 Mělník	
Marcela Stránská	Úzká 2478/17,276 01 Mělník	
Petr Vořech	Úzká 2479,276 01 Mělník	
Petr Drahovzal	Komenského 2493/13,276 01 Mělník	
Veronika Drahovzalová	Střemy č.4,277 34 Střemy	
Štěpán Nekuda	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	
Libor Tomášek	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	
Bc. Petra Rebrová	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	