

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků domu Na
Pískách čp.2478, čp.2479
Úzká 2478
MĚLNÍK
27601

IČ
0 3 6 3 7 0 6 9

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	260		260	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003				
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013				
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	256		256	
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	29		29	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	29		29	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048				
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	227		227	
C. IV. 1.	Peníze	059	1		1	
2.	Účty v bankách	060	226		226	
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	4		4	
D. I. 1.	Náklady příštích období	064				
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	4		4	

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	260	
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. - A.V.1. + A.V.2.)	068		
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069		
A. I.1.	Základní kapitál	070		
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I I.1 až A. II.5)	073		
A. II.1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080		
A. III.1.	Rezervní fond	081		
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083		
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087		
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	257	
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	235	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	235	
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104		
10.	Odložený daňový závazek	105		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	22	
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	103		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116	22	
11.	Jiné závazky	117		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118		
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	3	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123		
2.	Výnosy příštích období	124	3	

Sestaveno dne: 31.3.2016

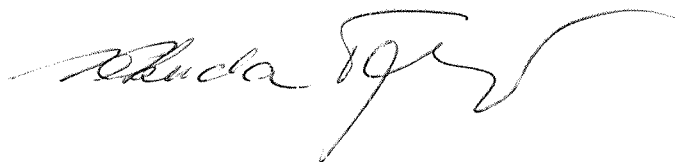
Právní forma účetní jednotky: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Předmět podnikání účetní jednotky: Zajišťování správy nemovité věci

Podpisový záznam:

Předseda výboru : Libor Tomášek

Člen výboru : Štěpán Nekuda



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČO
0 3 6 3 7 0 6 9

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků domu Na Pískách
čp.2478, čp.2479
Úzká 2478
MĚLNÍK
27601

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb			
II.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Výkonová spotřeba	02		
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží (součet A.1. až A.3.)	03	81	
2.	Spotřeba materiálu a energie	04		
3.	Služby	05	61	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	06	20	
C.	Aktivace (-)	07		
D.	Osobní náklady	08		
D. 1.	Mzdové náklady (součet D.1. až D.2.)	09	18	
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	10	18	
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11		
2.2.	Ostatní náklady	12		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	13		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (součet E.1. až E.3.)	14		
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	15		
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	16		
2.	Úpravy hodnot zásob	17		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	18		
III.	Ostatní provozní výnosy	19		
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku (součet III.1 až III.3.)	20		
2.	Tržby z prodaného materiálu	21		
3.	Jiné provozní výnosy	22		
F.	Ostatní provozní náklady	23		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku (součet F.1. až F.5.)	24		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	25		
3.	Daně a poplatky	26		
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	27		
5.	Jiné provozní náklady	28		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	29		
		30	- 99	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku -- podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	101	
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	99	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	0	
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	0	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	0	
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	101	

Podpisový záznam:

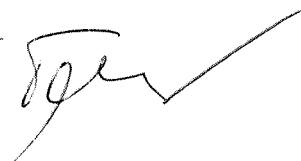
Sestaveno dne: 31.3.2016

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Předmět podnikání účetní jednotky: Zajišťování správy nemovité věci

Předseda výboru : Libor Tomášek

Člen výboru : Štěpán Nekuda



Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: Společenství vlastníků domu Na Pískách čp.2478,čp.2479

Sídlo: Úzká 2478,276 01 Mělník

IČ: 03637069

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Zajišťování správy nemovité věci

Rozvahový den: 31.12.2015

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2016

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 1.4.2015

V Mělníku

dne 31.3.2016

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Libor Tomášek -předseda výboru

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Libor Tomášek - předseda výboru

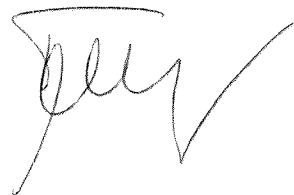
Podpisový záznam

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Libor Tomášek - předseda výboru

Martin Borovička - člen výboru

Štěpán Nekuda - člen výboru



Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:
Účetní jednotka je řízena jedním statutárním orgánem

ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 0 Osobní náklady: 0

Členové řídicích orgánů (počet): 0 Osobní náklady: 0

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 9

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů
vyjmenovaných orgánů: 0

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Účetní jednotka se při vedení účetnictví řídí účetními zásadami dle vyhlášky
č.504/2002 Sb.

Účetní jednotka vytvořila účtový rozvrh v souladu se směrnou účtovou osnovou.

Použité účetní metody:

Při činnosti vznikají účetní jednotce náklady, které jsou hrazeny příspěvkem vlastníků
bytových jednotek na správu domu, a to ze záloh, které jsou vlastníci povinni hradit k
zabezpečení průběžného financování nákladů (zálohy podléhají vyúčtování). Finančními
výnosy společenství vlastníků jsou úroky z bankovního účtu. Výnosy z příspěvků
vlastníků na správu domu nejsou předmětem daně. Úroky z běžného účtu podléhají v
souladu s § 36 odst. 9 písmeno b) ZDP srážkové dani ve výši 19% (výnosy obdrželo
společenství již zdaněné).

Společenství vlastníků nemá povinnost podat daňové přiznání.

Podle účetního standardu č.412 -účtová třída 5 -Náklady -obsahuje náklady vynaložené
na činnost účetní jednotky ; účtová třída 6 -Výnosy - obsahuje výnosy , kterými jsou
náklady uhrazovány (zálohy na správu účetní jednotky).

ODSTAVEC 7

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem
sestavení účetní závěrky:

Změna člena statutárního orgánu na základě shromáždění ze dne 21.3.2016. Odstupuje

M. Borovička , zvolen místopředseda výboru P. Drahovzal.

