

D O M O V N Í Ř Á D

Upravuje podmínky a způsob užívání domu, nebytových prostor a společných částí domů „Společenství vlastníků domu Na Pískách čp. 2478, čp.2479“ přičemž základní úprava práv a povinností je stanovena Občanským zákoníkem a Stanovami společenství vlastníků.

I.

Společenství vlastníků je povinno zajistit vlastníkům bytových jednotek plný a nerušený výkon jeho práv.

II.

Vlastník bytové jednotky (nebo jeho nájemník) je povinen řádně užívat byt v souladu s dobrými mravy tak, aby nebylo narušováno soukromí a příjemné bydlení sousedů zejména nadměrným hlukem, znečišťováním společných prostor a schodiště a poškozováním společného majetku.

III.

Vlastník bytové jednotky (nebo jeho nájemník) je povinen provádět úklid chodeb domu, to znamená kompletní podlaží ve svém vchodu na základě rozpisu od předsedy SVJ pro celý kalendářní rok a týdenní posloupnosti pro jednotlivé bytové jednotky. V zimě se podílet na úklidu sněhu před domem.

IV.

K udržení pořádku a čistoty v domě a okolí je zakázáno vyhazovat odpadky z oken. Koberce, boty a jiné textilie klepat pouze na místech k tomu určených. Zabezpečit si věci ve sklepních kójičkách tak, aby nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců. Staré, odložené věci, např. po rekonstrukci apod., shromažďovat ve sklepních prostorách jen po nezbytnou dobu zajištění přepravy na skládku. Při venčení domácích zvířat dbát na to, aby zvíře neznečistilo okolí domu či přímo dům svými exkrementy tyto exkrementy byly následně odklizeny do příslušných odpadních košů, které jsou k dispozici v blízkosti domu. Zabezpečit, v případě nepřítomnosti majitele, aby domácí zvířata ponechaná v bytě nerušila ostatní vlastníky či nájemníky např. dlouhodobým štěkáním apod. (pokud dojde k výtce ze strany vlastníků).

V.

Zabezpečit květiny v okenních truhlících a květináčích na okně proti pádu. Při zalívání dbát na přelití tak, aby voda nestékala dolů.

VI.

Dodržovat uzavírání domu v letních měsících od 22:00 do 07:00 hodin a v zimních měsících od 17:00 do 07:00 hodin – **tedy vždy po setmění**, pokud nebude vlastníky rozhodnuto jinak. V denní době nenechávat otevřené domovní dveře bez dozoru.

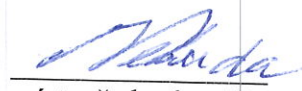
VII.

Dodržovat noční klid v době od 22.00 do 07.00 hodin. Omezit hlučnost při pořádání večírků a jiných oslav. V této době je vhodné omezit či úplně vyloučit používání ručního náradí při zvelebování bytu.

Domovní řád byl schválen shromážděním dne: 19.03.2018


místopředseda SVJ


předseda SVJ


místopředseda SVJ