

ZÁPIS
Shromáždění SVJ Na Pískách 2478, 2479
02.06.2020 v 18:00 hodin

Přítomni: Viz prezenční listina
Nepřítomni: Veronika Drahovzalová, Ladislav Kovács, Vladislava Drahovzalová

Program: 1) Zahájení shromáždění
2) Schválení HV 2019, zpráva o hospodaření SVJ
3) Volba výboru (předseda, místopředseda, člen výboru)
4) Revize – informace
5) Rekonstrukce střechy -1.část
6) Návrhy, připomínky
7) Závěr shromáždění

Ad 1) Předseda SVJ v 18:00 hodin zahájil shromáždění vlastníků bytových jednotek. Celkem bylo přítomných 11 z 12 vlastníků SVJ. Tím bylo shromáždění usnášeníschopné schvalovat a projednávat jednotlivé body programu.

Ad 2) Předseda seznámil vlastníky se stavem účtu, předložil ke schválení hospodářský výsledek za rok 2019. Vlastníci schválili HV 2019 ve výši 143,73,-Kč, který bude převeden na účet Fondu ze zisku.

Ad3) Na další funkční období byl dán návrh členů výboru předsedou SVJ ve stejném složení jako doposud. V rámci diskuse nikdo nebyl proti, a tak se přistoupilo k hlasování o výboru SVJ na další funkční období (do roku 2024 nejpozději). Výbor byl jednomyslně zvolen.

Ad4) Předseda SVJ informoval vlastníky o aktuálním stavu revizí provedených v letošním roce, o dalším plánu revizí do konce roku (čeká nás ještě jedna revize plynových spotřebičů, která je plánovaná na prosinec a vlastníci se o jejím zahájení včas dozvědí).

Ad5) V rámci 1.etapy rekonstrukce střechy byla předložena předsedou cenová nabídka (viz příloha) na opravu všech komínů na střeše budovy. Dále byla předložena nabídka na opravu soklu kolem budovy. V rámci všech připomínek vlastníci došli k názoru, že sokl kolem budovy bude rekonstruován až po úplné rekonstrukci střechy a okapů na závěr celkové vnější obnovy bytového domu. Na závěr tohoto bodu byla odsouhlasena rovněž jednomyslně 1.etapa rekonstrukce komínů na základě předložené cenové nabídky.

Ad6) V posledním bodu programu přednesl předseda SVJ návrh na renovaci malby v chodbě č.p.2479 v roce 2021. Vlastníci souhlasili. S tím souvisel i apel předsedy na udržování čistoty na zdech v chodbách (malba je omyvatelná, jen nebyť lhostejný k majetku SVJ). Dalším návrhem byl požadavek parkování vozidel kolmo k bytovému domu, který byl ze strany vlastníků akceptován. Případná místa k parkování budou diskutována po dokončení finálních prací u novostavby naproti bytovému domu asi při dalším shromáždění.

Předseda ještě požádal vlastníky, aby vhažovali do přiděleného kontejneru jen směsný odpad z domácností a v žádném případě různé police, kovové předměty a nadrozměrné věci, jak to v několika případech bylo.

Předseda poskytl ještě informaci o kácení dvou vzrostlých stromů (žádost byla odsouhlasena na minulém shromáždění). Vzhledem k pandemii nedošlo k potvrzení příslušných úřadů o povolení k odstranění stromů. Dále se tomuto bodu bude předseda věnovat až po vegetačním období v listopadu tohoto roku.

Na závěr poděkoval předseda SVJ paní Nejezové, Drahovzalové a Šimkové za prospěšnou činnost spojenou s SVJ.

Ad7) Konec shromáždění v 18:50 hodin.

Žádný z účastněných vlastníků neměl připomínky k průběhu shromáždění.

Zapsal dne 02.06.2020: předseda výboru Libor Tomášek

Podpis:



Společenství vlastníků domu
Na Pískách čp. 2478, čp. 2479
276 01 Mělník
IČ: 036 37 069