

**ZÁPIS**  
**Shromáždění SVJ Na Pískách 2478, 2479**  
**17.06.2024 v 18:00 hodin**

Přítomni: Viz prezenční listina  
Nepřítomni: Jiří Drahovzal, Štěpán Nekuda

Program: 1) Zahájení shromáždění  
2) Financování rekonstrukce střechy  
3) Výběr dodavatel pro rekonstrukci střechy  
4) Výběr dodavatele pro úklidu společných prostorů  
5) Návrhy, připomínky  
6) Závěr shromáždění

Ad 1) Předseda SVJ v 18:05 hodin zahájil shromáždění vlastníků bytových jednotek Celkem bylo přítomných 11 ze 13 vlastníků bytových jednotek SVJ. Tím bylo shromáždění, na základě stanov SVJ, usnášeníschopné schvalovat a projednávat jednotlivé body programu.

Ad 2) Předseda výboru seznámil přítomné vlastníky s nabídkou na poskytnutí účelového úvěru od ČSOB banka a.s. ze dne 17.05.2024 (již zasláno vlastníkům s předstihem zprávou přes WhatsApp). Byl vybrán úvěr s podmínkou úročení a délkou dle orientační nabídky tj.800.000,-Kč na 10 let s úrokovou sazbou 4,61 % s anuitní splátkou 8.334, - Kč měsíčně. Tento návrh se schválil jednomyslně, nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti. Tímto odsouhlasením vlastníci zároveň vyjádřili souhlas s rekonstrukcí objektu (střechy) s tím, že zvýšené náklady na splácení úvěru pokryje SVJ zvýšením měsíčního přídelu do fondu oprav od 7/2024 o 700,-Kč na celkových 1.800, - Kč/měsíc. Všichni přítomní rovněž souhlasili s přesměrováním 100 % platebního styku do ČSOB banka a.s..

Ad 3) Předseda SVJ předložil k výběru dodavatele rekonstrukce střechy nabídky od třech dodavatelů:

- Tesařství a pokrývačství Martin Bolf
- Marcel Truhlář – tesař
- Jaroslav Šimek – tesař

Vlastníci jednomyslně odsouhlasili a schválili jako dodavatele rekonstrukce střechy Jaroslava Šimka s cenovou nabídkou ve výši 1 324 601,60,- Kč. Tento rozpočet bude krytý úvěrem od ČSOB banka a.s.ve výši 800.000, - Kč a vlastními zdroji z fondu oprav. Při hlasování nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Ad 4) Dalším bodem programu bylo zajištění úklidu společných prostorů bytového domu externím dodavatelem viz úkoly ze shromáždění z března tohoto roku. Na základě nabídky od paní Bc.Rebrové, jednoho z vlastníků bytové jednotky, že by úklid byla ochotná provádět za stanovených a předem jasných podmínek (ty byly akceptovány a budou zaneseny do DPP) od 7/2024 v rámci DPP s odměnou ve výši 2. 900,-Kč před odečtením srážkové daně.

Hlasováním se vše potvrdilo, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.  
Ad 5) Předseda SVJ pan Tomášek v dalším bodu jednání navrhl výměnu starých poštovních schránek za nové modulové schránky. Celková cena by byly cca. do 15. 000,- Kč s čímž vlastníci souhlasili a toto bylo rovněž jednomyslně schváleno. Dalším návrhem od paní Bc.Rebrové a paní Douděrové je realizace

balkonů do jednotlivých bytových jednotek. Návrh byl pozitivně akceptován od všech vlastníků. Bylo dohodnuto, že do příštího shromáždění (březen) v roce 2025 vlastníci, v rámci vlastní aktivity, jednotlivě nashromáždí prospektový a nabídkový materiál od firem zabývajících se tímto oborem a vše bude následně projednáváno a diskutováno.

Ad 6)


Shromáždění bylo ukončeno v 18:45 hodin.


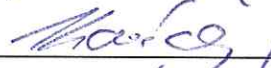


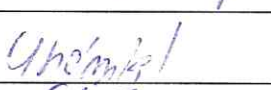

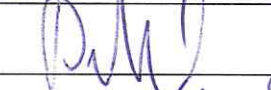
Žádný z účastněných vlastníků neměl připomínky k průběhu shromáždění.

Zapsal dne 17.06.2024: Libor Tomášek

Podpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Libor Tomášek', written in a cursive style.

Prezenční listina vlastníků bytových jednotek	
Organizace:	Společenství vlastníků domu Na Pískách 2478,2479
Datum konání schůze:	17.06.2024 , 18:00 hodin
Předseda SVJ	 Libor Tomášek
Místo konání schůze:	Společné prostory 2478,2479 (zasedací část sušárny) SVJ

Jméno a příjmení vlastníka bytové jednotky	Adresa trvalého pobytu	Podpis
Jiří Drahovzal	Komenského 2493/13,276 01 Mělník	 (N)
Vladislava Drahovzalová	V Kroupovci 3688,276 01 Mělník	
Ladislav Kovács	Na Průhoně 945/35,276 01 Mělník	
Simona Douděrová	Úzká 2478, 276 01 Mělník	
Vladislava Stieblingová	Havlíčková 1206/293 01 Mladá Boleslav	
RNDr. Bohumil Techlovský	Úzká 2478/17,276 01 Mělník	
Marcela Stránská	Úzká 2478/17,276 01 Mělník	
Petr Vořech	Úzká 2479,276 01 Mělník	
Petr Drahovzal	Komenského 2493/13,276 01 Mělník	
Veronika Drahovzalová	Střemy č.4,277 34 Střemy	
Štěpán Nekuda	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	 (N)
Libor Tomášek	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	
Bc. Petra Rebrová	Úzká 2479/19,276 01 Mělník	